

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016
của Ủy ban thường vụ Quốc hội Về phân loại đô thị; Nghị quyết số
26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy
ban thường vụ quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ Về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP
ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các
Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ
Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Bộ
Xây dựng Hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô
thị; Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Bộ Xây dựng
Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 58/TTr-SXD ngày 09 tháng
4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị
Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040, với các nội dung chủ
yếu sau:

1. Tên chương trình

Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040.

2. Nội dung chương trình phát triển đô thị

Chương trình phát triển đô thị Lan Mẫu, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm các nội dung sau:

a) Chỉ tiêu phát triển đô thị theo từng giai đoạn 05 năm và 10 năm; cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình;

b) Chương trình, dự án đầu tư xây dựng phát triển cơ sở hạ tầng ưu tiên và kiến trúc cảnh quan đô thị đáp ứng các tiêu chuẩn, tiêu chí phân loại đô thị;

c) Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị, các khu vực phát triển đô thị (nếu có) để tập trung đầu tư hình thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và kiến trúc cảnh quan đô thị theo từng giai đoạn;

d) Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước phát triển bền vững đô thị;

đ) Nguồn lực và việc sử dụng nguồn lực, giải pháp, danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công, kết quả dự kiến theo khung thời gian hàng năm, 05 năm và 10 năm;

e) Trách nhiệm tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chương trình phát triển đô thị.

3. Hồ sơ chương trình phát triển đô thị

Thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 7 Thông tư 06/2023/TT-BXD ngày 08/9/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị gồm:

a) Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt;

b) Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt gồm: sơ đồ hiện trạng sử dụng đất khu vực dự kiến hình thành đô thị mới và hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp đô thị; Sơ đồ ranh giới, vị trí các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài

vốn đầu tư công được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên gồm: các dự án để hoàn thiện các tiêu chuẩn phân loại đô thị, các dự án đầu tư phát triển đô thị khác để thực hiện quy hoạch được duyệt (nếu có); Sơ đồ các công trình hạ tầng kỹ thuật theo tuyến cấp đô thị; Sơ đồ phân bố các khu vực hiện có hạn chế phát triển, khu cần bảo tồn, tôn tạo, khu chỉnh trang, cải tạo, khu phát triển mới, khu vực dự kiến mở rộng, các khu vực trung tâm chuyên ngành từ cấp đô thị trở lên, các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm (nếu có);

c) Các phụ lục gồm: Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình; Bảng danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng; Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị; Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các dự án khác thuộc phạm vi đô thị được xác định trong quy hoạch tỉnh; Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các dự án khác để hoàn thiện nâng cao các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn dự kiến thực hiện phân loại đô thị; Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

4. Dự toán chi phí và nguồn vốn thực hiện

a) Dự toán chi phí: UBND huyện Lục Nam có trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí lập, thẩm định chương trình phát triển đô thị theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị.

b) Nguồn vốn: vốn ngân sách huyện Lục Nam.

5. Tổ chức thực hiện

a) Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt: thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 3a Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ.

b) Cơ quan chủ trì: UBND huyện Lục Nam.

c) Cơ quan phối hợp: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan.

d) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

đ) Thời gian thực hiện: thời gian hoàn thành hồ sơ 09 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lập chương trình phát triển đô thị.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích